

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3591/2016**

Dužnik: PINUS NIGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB:79231680891

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.srpnja 2020.godine do
30.rujna 2020.godine

Fina je objavila pozive za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 1.suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm,
2. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 5. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm,
3. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 6. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža oznake G6 u podrumu površine 14,52 čm.

Prva elektronička javna dražba započela je 24.lipnja 2020.godine u 15:00:00 sati, te završava 15. rujna 2020.godine u 23:59:59 sati. Vlasnicima stanova na toj lokaciji su poslane

obavijesti o prodaji garaža. NA prvoj dražbi nisu prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stoga je FINA započela s drugom javnom dražbom dana 16.rujna 2020.g. u 15:00:00 sati, a koja završava 08.prosinca 2020.g. u 23:59:59 sati.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2020	4.725,94			
Opis	31/07/20	31/08/20	30/09/20	UKUJPNO
Kamate Banka	0,01			0,01
Povrat PDV-a			778,21	778,21
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	0,01	0,00	778,21	778,22
Pričuva	196,15	196,15	196,15	588,45
Materijalne troškove	58,80			58,80
Bankarske provizije	69,20	66,90	67,60	203,70
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	324,15	263,05	263,75	850,95
SALDO NA RAČUNU	4.401,80	4.138,75	4.653,21	4.653,21

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, i to
 - 1.suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm,
 5. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm, te
 6. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža oznake G6 u podrumu površine 14,52 čm.
- U izvještajnom razdoblju se odvijala prodaja predmeta stečajne mase.
- Razlučno pravo je na sve tri nekretnine upisano u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb
- Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se djelomično podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaja nekretnina nastaviti će se putem javne dražbe pri Financijskoj agenciji.

Varaždin, 28.listopada 2020.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin